

изх. № 000 - 475 / 08.11.2024 г.

вх. № 000 - 475 / 08.11.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с.Ябланово в частта му за ПИ 87031.502.978 по КККР, за който е отреден УПИ I-978 в кв.71.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 87031.502.978 по КККР на с.Ябланово, с площ 2 642 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с нтп: ниско застрояване (до 10 м.), е собственост на С.Х.А., И.Х.А., Х.А.Х., Е.Х.Д., А.Д.Ж., А.М.А. и Е.М.Ж. ч-ци на Х. А., по Н.А. № 116 / 31.07.2008 г., т.ІІІ, рег.№ 116 / 31.07.2008 г. д. № 116 / 31.07.2008 г. на Ст.Райнова – Съдия по вписванията при РС-Котел. За описаният имот е отреден УПИ I-978 в кв.71 по ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, за жилищно строителство, с неприложена улична регулация.

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 94-00-4524 / 21.10.2024 г. от собствениците на ПИ 87031.502.978, относно прилагане на действащия ПУП-ПР и урегулиране на съсобственият им имот. Във връзка с прилагането на одобрения ПУП-ПР за имота, лицата се възложили на инж. Д.И. изготвяне на скица с изчислени площи на придаваемите части. Съгласно същата: реално обособена част от имота на лицата с площ 1 кв.м., се придава към общински имот с идентификатор 87031.502.1053-улица; реално обособена част от имота на лицата с площ 5 кв.м., се придава към общински имот с идентификатор 87031.502.2130-улица; от друга страна реално обособена част с площ 63 кв.м. от общински имот с идентификатор 87031. 502.1053-улица, се придава към УПИ I-978 в кв.71 по ПУП; реално обособена част с площ 2 кв.м. от общински имот с идентификатор 87031.502.1056-улица, се придава към УПИ I-978 в кв.71 по ПУП; реално обособена част с площ 32 кв.м. от общински имот с идентификатор 87031.502.2130-улица, се придава към УПИ I-978 в кв.71 по ПУП. След прилагането на регулацията и изменение на КККР, имота на лицата ще запази своя идентификатор 87031.502.978 и ще бъде с проектна площ 2 733 кв.м.

Между Община Котел и наследниците на Х. А. е подписан Предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти, във връзка с прилагане на одобрен ПУП-ПР на с.Ябланово, с цел урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.502.978, за който е отреден УПИ I-978 в кв.71. Същият поражда правно действие само след приемане на Решение на Общински съвет – Котел за одобряването му.

Съгласно действащото българско законодателство, за изграждане на обекти на транспортно-техническата инфраструктура, общината отчуждава реални части от имоти, собственост на частни лица. Имотите не се отчуждават, ако общината ги придобие в собственост чрез покупка, като в случая кмета на общината внася в общински съвет предложение за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собственика на имота. Съгласно чл.199, ал.1 от ЗУТ, общината има право на предимство пред трети лица да закупи поземлен имот по пазарни цени в случаите, когато същият е предвиден за изграждане на обект - публична общинска собственост. Съгласно чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, продажбата на общински имот може да се извърши без публичен търг или конкурс, когато лицата, на които може да се извърши продажбата са определени в закон. Реално определена част от общински имот, може да бъде обект на продажба без търг или конкурс, в случаите когато същата се присъединява към съседен имот, съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР (чл.200, ал.2 от ЗУТ).

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени определени от общински съвет, но не по-ниски от данъчните им оценки. Във връзка с това, е възложено изготвянето на експертни оценки за определяне на пазарната стойност на придаваемите части на инж. И

Пазарните цени и данъчните оценки на имотите са показани в таблицата.

поземлен имот	отреждане по ПУП	площ кв. м.	данъчна оценка /лева	пазарна цена /лева
87031.502.1053 - общински	УПИ I-978 в кв.71	63	270.90	586.00
87031.502.1056 - общински	УПИ I-978 в кв.71	2	7.70	19.00
87031.502.2130 - общински	УПИ I-978 в кв.71	32	122.50	298.00
87031.502.978 - частен	улица	1	3.27	9.00
87031.502.978 - частен	улица	5	16.35	47.00

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.4 и ал.5, чл.34, ал.2, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.199, ал.1 и чл.200, ал.2 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Котел, С.Х.А , И.Х. А , Х.А.Х , Е.Х.Д , А.Д.Ж А.М.А и Е.М.Ж всичките наследници на Х Х. А , обективизирано в сключения на 30.10.2024 г. Предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти, във връзка с прилагане на действащия ПУП-ПР на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.502.978, за който е отреден УПИ I-978 в кв.71.

2. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на С.Х.А , И.Х. А , Х.А.Х , Е.Х.Д А.Д.Ж А.М.А и Е.М.Ж всичките наследници на Х Х. А :

2.1. реално обособена част с площ 63 (шестдесет и три) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.1053** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка хиляда петдесет и три) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД- / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 3 313 (три хиляди триста и тринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация (о.т.404-о.т.403-о.т.402) и южната имотна граница на ПИ 87031.502.978, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ I-978 (римско първи за деветстотин седемдесет и осми) в кв.71 (квартал седемдесет и първи), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на лева;

2.2. реално обособена част с площ 32 (тридесет и два) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.2130** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди сто и тридесет) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД- / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № 5 / 13.04.2020 г. на Началника на СГКК-Сливен, целият с площ 4 010 (четири хиляди и десет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация (о.т.412-о.т.) и северозападната имотна граница на ПИ 87031.502.978, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ I-978 (римско първи за деветстотин седемдесет и осми) в кв.71 (квартал седемдесет и първи), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на лева;

2.3. реално обособена част с площ 2 (два) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.1056** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка хиляда петдесет и шест) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД- / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 847 (осемстотин четиридесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид поземлен имот за движение и транспорт, заключена между уличната регулация (о.т.412) и югозападната имотна

граница на ПИ 87031.502.978, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ I-978 (римско първи за деветстотин седемдесет и осми) в кв.71 (квартал седемдесет и първи), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на лева.

3. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от С.Х.А. И.Х. А, Х.А.Х, Е.Х.Г, А.Д.Ж, А.М.А и Е.М.Ж, всичките наследници на Г. А.:

3.1. реално обособена част с площ 1 (един) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.978 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка деветстотин седемдесет и осем) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД- / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 2 642 (две хиляди шестстотин четиридесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и югозападната имотна граница на ПИ 87031.502.978, придаваща се по регулация към ПИ 87031.502.1053- улица (о.т.412), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 /31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на Лева;

3.2. реално обособена част с площ 5 (пет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502. 978 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка деветстотин седемдесет и осем) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД- / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 2 642 (две хиляди шестстотин четиридесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и западната имотна граница на ПИ 87031.502.978, придаваща се по регулация към ПИ 87031.502.2130-улица, съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 /31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на лева.

4. С.Х.А. И.Х. А, Х.А.Г, Е.Х.Д, А.Д.Ж, А.М.А и Е.М.Ж ДЪЛЖАТ на Община Котел доплащане на разликата в пазарните цени на предаваемите части.

5. Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

6. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя на сто от приходите от сделката да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Ябланово.

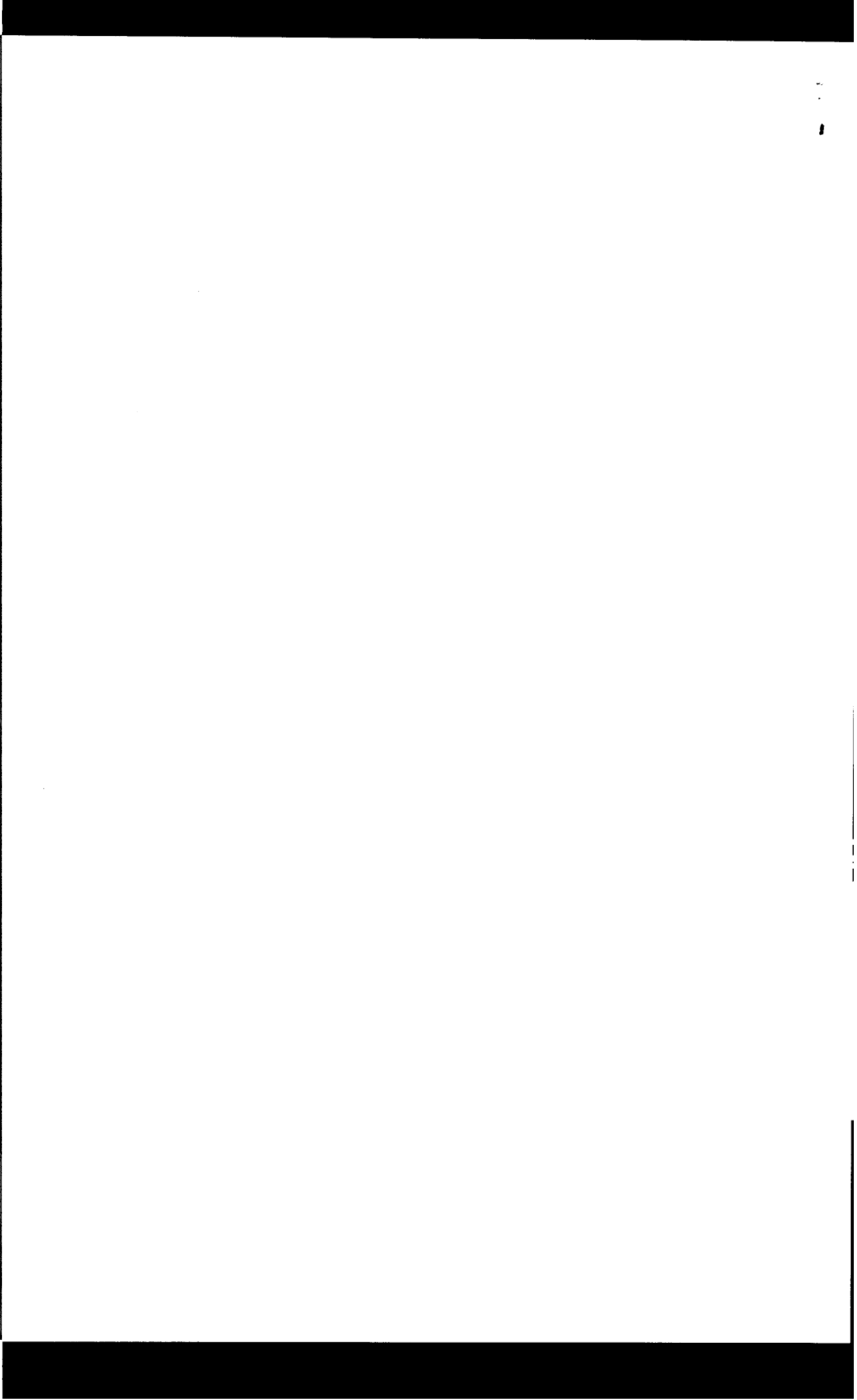
Приложение: Заявление вх. № 94-00-4524 / 21.10.2024 г.; Н.А. № / 28.08.2008 г., т. I, рег.№ д. № 5 / 2008 г.; Предварителен договор от 30.10.2024 г.; скица от ПУП; скица, с изчислени площи за изкупуване по регулация, изготвена от инж.; скица на имота, издадена от СГКК-Сливен; експертни оценки – 4 бр.; удостоверения за данъчни оценки – 4 бр.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

Съгласувал: Директор дирекция „СиС“:.....

Съгласувал: , гл.юрисконсулт

Изготвил: , гл.експерт „ОС“



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОТЕЛ
ГР. КОТЕЛ

ОБЩИНА КОТЕЛ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-00-1584/21.10.2008	
ЗА СТАНОВИЩЕ	
ОТ	
В С	

З А Я В Л Е Н И Е

Е Д А Ж А М А В; Е М Ж

с постоянен адрес: гр./с/Ябланово, ул.

тел:.....

Г-Н КМЕТ,

Собственик /ници/ съм на поземлен имот с идентификатор 87031.502.978 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, с административен адрес: с.Ябланово, ул."Освобождение", №2. Съгласно действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 /31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, за имота е отреден УПИ I-978 в кв. 71 за жилищно строителство. Същия с неуредени сметки по регулация. За прилагане на регулацията, е необходимо терен, представляващ част от нашия имот да бъде придаден по регулация към улицата и част от улицата да бъде придадена към имота.

Предвид разпоредбите на чл.199 от ЗУТ и чл.21, ал.4 от ЗОС, предлагаме на Община Котел да закупим терена, част от действащия ПУП на селото, отреден за улица, по пазарна цена, определена от Общински съвет-Котел.

С настоящото заявление декларирам, че сме съгласни и предлагаме на Община Котел сключването на предварителен договор за прехвърляне на собственост с цел прилагане на одобрената регулацията по отношение на ПИ 87031.502.978 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, общ.Котел, за който е отреден УПИ I-978 в кв. 71 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г.

Съгласни сме да заплатим на общината разликата в площта на предаваемите части, по пазарна цена, определена от общински съвет.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Н.А. за собственост; скица на имота от СГКК-Сливен; скица-проект за изкупуване по регулация - оцифряване на предаваемите части; обяснителна записка на проектанта: данъчна оценка на имота.

С уважение, ...

СКИЦА № 396

M1: 1000

на урегулиран поземлен имот 1-978 от кв. 71 по

регуляционный план на гр./с. Яблоново

общ. Котел, одобрен съд. запис № 19

СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА Е ОТРАЗИЛА В СКИЦА № 15-98335

130.092 ВДАДЕНА

КАДАСТЪРА

Скицата се издава:

и ще послужи

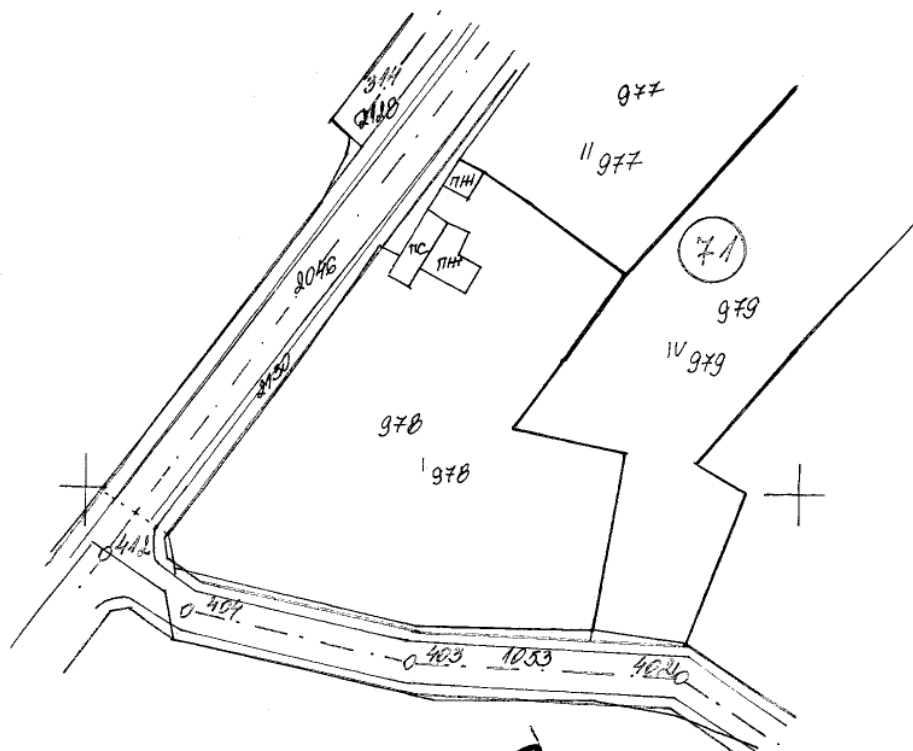
за проектира

Лист с кв. № 1163746/14.10.2

КОМПА

(год. м. ден)

2024.10.15.



ЗА ПРОЕКТИРАНЕ!

НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ се предвижда съгласно чл. 134 ал. 2 т. 6

от ЗУТ - проект 2А немецкого НА
ПУП-ПРС 2А УПИ 1-978, кв. 71, с. БОЛНОВО

Глархите:

Дата: 16.10.24 г.

sp. KOTER

Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван
материален интерес:

..... 6339.40 лв.
Пропорц. такса: 3.00 лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 84.90 лв.
Сметка № от г.
Кв. № от 2008 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Дв.Вх. рег. №

Акт

П

такса за вписване по ЗДТ

Кв. N

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТНО
ВЛАДЕНИЕ И НАСЛЕДСТВО

№ том рег. дело № от 2008 г.

На 28.08.2008год. (две хиляди и осма година), С- Райнова – Съдия по вписванията при Районен съд – Котел, на основание постановлението ми, издадено по обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № съгласно чл.587, ал. 2 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам за собственици:

от с.Ябланово, общ.Котел, обл.Сливен на 1/5 (една пета) ид.ч., с ЕГН-
(една пета) ид.ч., от с.Ябланово, общ.Котел, обл.Сливен на 1/5 (една пета) ид.ч.,
общ.Котел, обл.Сливен на 1/5 (една пета) ид.ч., с Ябланово
с.Ябланово, общ.Котел, обл.Сливен на 1/5 (една пета) ид.ч.и
от с.Ябланово, общ.Котел, обл.Сливен на 1/5 (една пета) ид.ч. по давностно
владение и наследство на следния недвижим имот находящ се в с.Ябланово, общ.
Котел, обл.Сливен.

Поземлен имот с идентификационен № 87031.502.978 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка деветстотин седемдесет и осем) с площ от 2642 (две хиляди шестстотин четиридесет и два) кв.м., трайно предназначение : урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор: № 978 (деветстотин седемдесет и осем), адрес: с.Ябланово, ул."Освобождение" № 2 по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на Агенция по кадастъра на с.Ябланово, общ.Котел, при граници на имота : ПИ № 87031.502.977; ПИ № 87031.502.1056; ПИ № 87031.502.1053; ПИ № 87031.502.979 и ПИ № 87031.502.2130 , ведно с построените в имота: сграда с идентификационен № 87031.502.978.1 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка деветстотин седемдесет и осем точка едно) със застроена площ от 18 (осемнадесет) кв.м. на един етаж, предназначение : жилищна сграда – еднофамилна, конструкция : паянтова , състояща се от една стая, сграда с идентификационен № 87031.502.978.2 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка деветстотин седемдесет и осем точка две) със застроена площ от 38 (тридесет и осем) кв.м. на един етаж, предназначение : селскостопанска сграда, конструкция : паянтова и сграда с

идентификационен № 87031.502.978.3 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка деветстотин седемдесет и осем точка три) със застроена площ от 43 (четиридесет и три) кв.м. на един етаж, предназначение : жилищна сграда – еднофамилна, конструкция : паянтова , състояща се от две стаи, килер и входно антре.-----

Описаният имот не е актуван с акт за държавна или общинска собственост, няма държавен или общински произход, не е изключван от строителните граници.-----

Данъчна оценка на имота е 6339.40 лв. (шест хиляди триста тридесет и девет лева и четиридесет стотинки).-----

За удостоверяване на правото на собственост и изпълнение на особените изисквания на закона се представиха следните документи: 1. Молба - декларация ; 2. Скица № 5386 / 23.06.2008г. и Кадастрален регистър на недвижимите имоти от 23.06.2008г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър-Служба Сливен; 3. Удостоверение за данъчна оценка № 0211001041 / 02.07.2008г. на Община Котел –Дирекция “Местни Приходи”; 4.Удостоверение за наследници № 0634 /17.06.2008г. на Кметство с.Ябланово ; 5. Обяснителна записка изх.№ 92-00-3401/12.08.2008г. на Община Котел; 6.Удостоверение изх.№ 92-00-3402/ 12.08.2008г. на Община Котел; 7.Квитанции за платени такси.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-983351-30.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.502.978**

С. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД- 8/28.03.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **30.09.2024 г.**

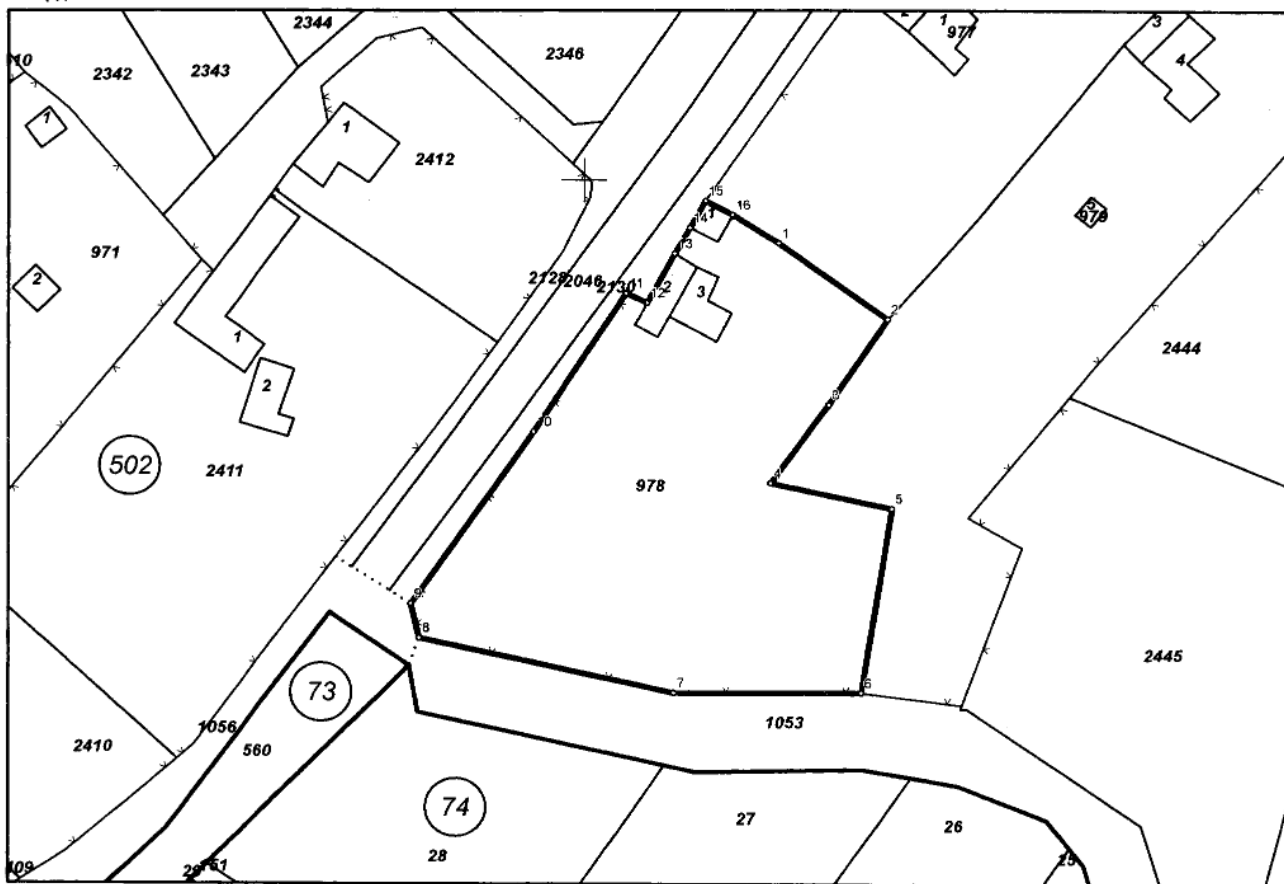
Адрес на поземления имот: **с. Ябланово,**

Площ: **2642 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **978**

Съседни: **87031.502.1056, 87031.502.1053, 87031.502.979, 87031.502.2130, 87031.502.977**

Скица № 15-983351-30.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-523330-25.09.2024 г.



Собственици по данни от КРНИ:

1.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел
2.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел
3.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел
4.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел
5.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел
6.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел
7.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел
8.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел
9.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел
10.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел
11.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел
12.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел
13.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел
14.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел
15.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел
16.
Ид. част 1/5 от правото на собственост
Нотариален акт N _____, издаден от Служба по вписванията - Котел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система KKC2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4761091.28	584725.84
2.	4761080.87	584740.09
3.	4761069.14	584732.39
4.	4761058.37	584724.70
5.	4761054.89	584740.62
6.	4761029.57	584736.60
7.	4761029.52	584711.76
8.	4761037.03	584677.96
9.	4761041.73	584676.92
10.	4761065.42	584693.15
11.	4761084.36	584705.49
12.	4761083.06	584708.29
13.	4761089.84	584711.98
14.	4761093.39	584713.98
15.	4761097.10	584716.07
16.	4761095.15	584719.71

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 87031.502.978.1: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 87031.502.978.2: застроена площ 38 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
3. Сграда 87031.502.978.3: застроена площ 43 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти с цел прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с.Ябланово

Днес, 30.10.2024 година, в гр Котел, между страните:

1. ОБЩИНА КОТЕЛ, с ЕИК (), ИН по ДДС: BG (), със седалище и адрес на управление: гр.Котел, пл. "Възраждане" № 1, представлявана от КОСТА КАРАНАШЕВ – Кмет и ТОДО ТОДОРОВ - гл. счетоводител, като съсобственик на поземлени имоти с идентификатори по КККР на с.Ябланово 87031.502.1053 и 87031.502.2130, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, и 87031.502.1056, с начин на трайно ползване: за друг имот за движение и транспорт, от една страна и от друга

2.

(), притежаващ лична карта № () г. от МВР – Сливен, с постоянен адрес: с.Ябланово, ул. ()

(), притежаващ лична карта № () – Сливен, с постоянен адрес: с.Ябланово, ул. ()

(), с ЕГН () притежаваща лична карта № () г. от МВР – Сливен, с постоянен адрес: с.Ябланово, ул. ()

(), с ЕГН () притежаваща лична карта № () МВР – Сливен, с постоянен адрес: с.Ябланово, ул. ()

(), с ЕГН () притежаваща лична карта № () МВР – Сливен, с постоянен адрес: с.Ябланово, ул. ()

(), притежаващ лична карта № () Р – Сливен, с постоянен адрес: с.Ябланово, ул. ()

(), притежаваща лична карта № () г. от МВР – Сливен, с постоянен адрес: с.Ябланово, ул. ()

в качеството им на наследници на () и съсобственици на () поземлен имот с идентификатор 87031.502.978 по КККР на с.Ябланово по Н.А. () / 2008 г. () на Съдия Стефка Райнова – Съдия по вписванията при Районен съд - Котел, наричани за краткост „Приобретатели“, във връзка с урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.502.978 по КККР на с.Ябланово, за който е отреден УПИ 1978 в кв.71 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, и на основание чл.19 от Закона за задълженията и договорите, във връзка с чл.21, ал.4 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.199, ал.1 и чл.200, ал.2 от Закона за устройство на територията, се сключи настоящия предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. С настоящия предварителен договор страните се задължават да сключат окончателен договор за покупко-продажба, с който взаимно да прехвърлят правото на собственост на реални части от собствените си поземлени имоти, находящи се в с.Ябланово, както следва:

1.1. Община Котел се задължава да прехвърли в собственост на Приобретателите реално обособена част с площ 63 (шестдесет и три) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.1053 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка хиляда петдесет и три) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД- / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 3 313 (три хиляди триста и тринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена

между уличната регулация (о.т.404-о.т.403-о.т.402) и южната имотна граница на ПИ 87031.502.978, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ I-978 (римско първи за деветстотин седемдесет и осми) в кв.71 (квартал седемдесет и първи), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 270.90 (двеста и седемдесет лв. и 90 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001024540 / 28.10.2024 г.

1.2. Община Котел се задължава да прехвърли в собственост на Приобретателите реално обособена част с площ 32 (тридесет и два) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.2130** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди сто и тридесет) по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД- / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № 1 / 35 / 13.04.2020 г. на Началника на СГKK-Сливен, целият с площ 4 010 (четири хиляди и десет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация (о.т.412-о.т.) и северозападната имотна граница на ПИ 87031.502.978, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ I-978 (римско първи за деветстотин седемдесет и осми) в кв.71 (квартал седемдесет и първи), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 122.50 (сто двадесет и два лв. и 50 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001024538 / 25.10.2024 г.

1.3. Община Котел се задължава да прехвърли в собственост на Приобретателите реално обособена част с площ 2 (два) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.1056** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка хиляда петдесет и шест) по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД- / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 847 (осемстотин четиридесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид поземлен имот за движение и транспорт, заключена между уличната регулация (о.т.412) и югозападната имотна граница на ПИ 87031.502.978, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ I-978 (римско първи за деветстотин седемдесет и осми) в кв.71 (квартал седемдесет и първи), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 7.70 (седем лв. и 70 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001024522 / 28.10.2024 г.

1.4. Приобретателите, всеки съгласно квота му в съсобствения имот, се задължават да прехвърлят в собственост на Община Котел реално обособена част с площ 1 (един) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.978** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка деветстотин седемдесет и осем) по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД- / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 2 642 (две хиляди шестстотин четиридесет и две) трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и югозападната имотна граница на ПИ 87031.502.978, придаваща се по регулация към ПИ 87031.502.1053- улица (о.т.412), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 3.27 (три лв. и 27 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001024511 / 24.10.2024 г.

1.5. Приобретателите, всеки съгласно квота му в съсобствения имот, се задължават да прехвърлят в собственост на Община Котел реално обособена част с площ 5 (пет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.978** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка деветстотин седемдесет и осем) по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД- / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 2 642 (две хиляди шестстотин четиридесет и две) трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и западната имотна граница на ПИ 87031.502.978, придаваща се по регулация към ПИ 87031.502.2130-улица, съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 16.35 (шестнадесет лв. и 35 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001024515 / 24.10.2024 г.

2. Приобретателите се задължават да:

2.1. доплатят разликата в пазарните цени на придаваемите части, определени от Общински съвет - Котел, безкасово, по банкова сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, BIC: SOMBBGSGF, IBAN: BG 11 30103 0100 0415510044, код вид плащане: 445600.

2.2. да заплатят 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху сумата по т.2.1, по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, BIC: SOMBBGSGF, IBAN: BG 11 30103 0100 0415510044, код вид плащане: 442500.

2.3. да заплатят направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарни оценки на придаваемите части от лицензиран оценител.

3. Страните декларират, че след подписване на окончателния договор:

3.1. Реалните части, описани в т.1.1, т.1.2 и т.1.3 от настоящият договор, попадащи в границите на УПИ I-978 в кв.71, съгласно действащия ПУП на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, стават изцяло собственост на Приобретателите, без да се създава режим на съсобственост с общината по отношение на същия.

3.2. Реалните части, описани в т.1.4 и т.1.5 от настоящият договор, отредени за улици съгласно действащия ПУП на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, стават изцяло собственост на Община Котел, без да се създава режим на съсобственост по отношение на улиците.

3.3. Община Котел придобива реалните части от имота, описани в т.1.4 и т.1.5 от настоящият договор, без тежести.

II. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР:

1. Страните се задължават да извършат прехвърляне на собствеността на имотите по т.1 от Раздел I с окончателен договор в 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на заповедта на кмета по чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост, като промяна в договорения срок може да става само при форсмажорни обстоятелства.

2. Всяка от страните може да предяви по съдебен ред правото си за обявяване на настоящият договор за окончателен, на основание на чл.19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и по реда на чл.362 и сл. от Гражданско процесуалния кодекс (ГПК).

3. Владението върху имотите, описани в т.1 от Раздел I от настоящият договор, се предава след сключване на окончателен договор и вписването на същия в Службата по вписванията към Районен съд - Котел.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

1. Страните декларират, че са единствени легитимни собственици на имотите – предмет на настоящият договор, че същите не са обременени с вещни тежести и ипотечни задължения, че не са апортирани в търговски дружества, че по отношение на същите няма висящи съдебни спорове. Страните гарантират, че за имотите, предмет на настоящия договор, няма сключени договори или поемани облигационни задължения, както и че не са предмет на изпълнителни или обезпечителни производства.

2. Страните нямат право да прехвърлят собствеността, да ипотекират или да учредяват в полза на трети лица ограничени вещни права върху имотите, описани в Раздел I от настоящия договор.

3. Всички уведомления, покани и съобщения, които страните са налага да си отправят ще се изпращат на адресите, посочени в преамбюла на настоящия договор.

4. Разходите по вписване на окончателния договор в Службата по вписванията при Районен съд - Котел, както и разходите по изменение на КKKP на с.Ябланово съгласно действащия ПУП-ПР, ще бъдат за сметка на Приобретателите.

5. Двете страни заявяват, че са напълно запознати и разбират смисъла и значението на клаузите в настоящия договор, предвиждат и желаят последиците от неговото изпълнение, че никой от тях, респективно техните представители не са поставени под запрещение, че не действат при „крайна нужда“, „грешка“ и „измама“, и го подписват в пълно съзнание, без чужда намеса.

6. Настоящият предварителен договор поражда права и задължения и за правоприменниците, и наследниците на страните, които са го подписали.

7. Настоящият предварителен договор обвързва страните по него от момента на неговото подписване и може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие между тях, изразено в писмена форма.

8. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните споразумения към него, не води до нищожност на други клаузи или на договора като цяло.

9. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор, ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност да постигнат такова - пред компетентния български съд.

10. Приобретателите, във връзка с чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК, дават изричното си съгласие оправомощеното за това лице в общинската администрация да извърши проверка по ЕГН по електронен път в НАП за наличието или липсата на непогасени, подлежащи на принудително изпълнение задължения по смисъла и в хипотезите на чл.264, ал.1 и ал.2 от ДОПК.

11. За неуредени с този договор взаимоотношения между страните да се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство на Република България, касаещи материята му.

12. Настоящият предварителен договор поражда правно действие само след приемане на Решение на Общински съвет – Котел за одобряване на същия.

Неразделна част от настоящия предварителен договор е скица с изчислени площи на придаваемите части за уреждане на сметки по регулация, изготвена от инж. Д.Иванов, рег. № 04651 на КИИП.

Настоящият предварителен договор съдържа 4 (четири) страници.

Настоящият предварителен договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ДОГОВОРЯЩИ:

За ОБЩИНА КОТЕЛ:

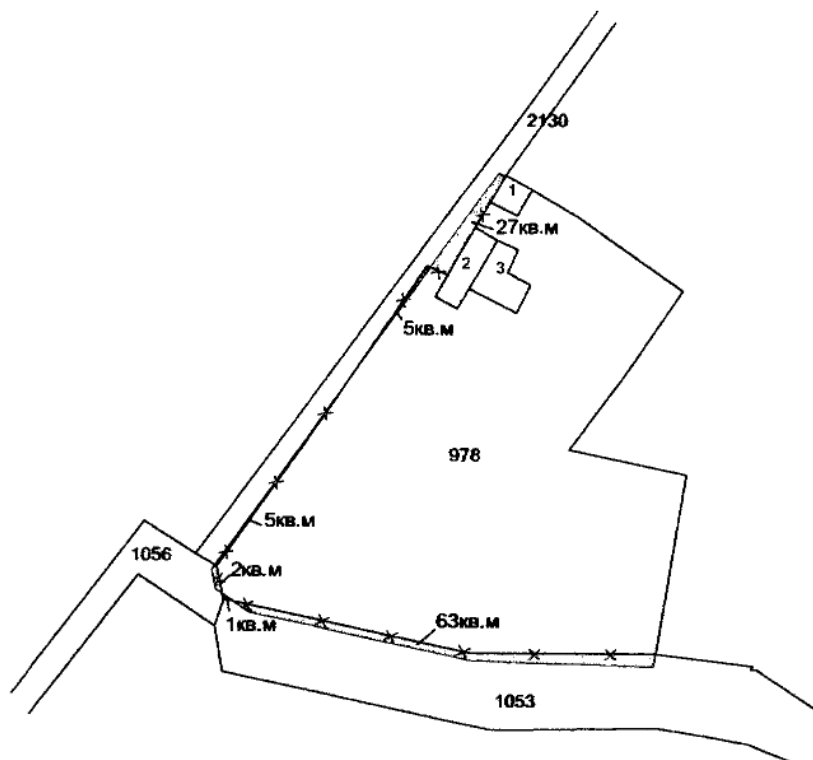
Кмет:

Гл.счетоводител:...

Съгласувал: юрисконс

За ПРИОБРЕТАТЕЛИ:

ПРЕДАВАЕМИ ЧАСТИ ПО РЕГУЛАЦИЯ
ЗА ПИ 87031.502.978 по КК на с.Ябланово, общ.Котел



От ПИ 87031.502.1053/улица/ се предава площ от 63кв.м към ПИ 87031.502.978
 От ПИ 87031.502.978 се предава площ от 1кв.м към ПИ 87031.502.1053/улица/
 От ПИ 87031.502.1056/улица/ се предава площ от 2кв.м към ПИ 87031.502.978
 От ПИ 87031.502.2130/улица/ се предава площ от 32кв.м към ПИ 87031.502.978
 От ПИ 87031.502.978 се предава площ от 5кв.м към ПИ 87031.502.2130/улица/

Dot

ally signed

М 1:1000

Изработил.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.ЯБЛАНОВО

Община КОТЕЛ

Област СЛИВЕН

Изх. № 295

Дата: 24.09.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име:

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на

ден, месец, година

Акт за смърт I

съставен в: ГР.КОТЕЛ

СЛИВЕН

ден, месец, година

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	У СЛИВЕН КОТЕЛ С.ЯБЛАНОВО		ЪПРУГА	
2.	СЛИВЕН КОТЕЛ С.ЯБЛАНОВО УЛ.		СИН	
3.	СЛИВЕН КОТЕЛ С.ЯБЛАНОВО		ЩЕРЯ	

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ХАСАН ДУРАЛИЕВ**

им



<https://nrn.grao.bg/udostoverenia/> с код dndNzqLIT

Страница 1 от 1

2.40
Длъжностно лице: Хасан Дуралиев

Изм. № 7001024496 / 24.10.2024 г.
РНУ: 1f10e6ab-96ee-4119-981d-d4d6bf66d677

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

Е. МАРИНЕВ Д. МИЛЕВ,

ЕГН / ЛНЧ

Адрес за кореспонденция

ул. РАЗБОЙНА № 4, с. ЯБЛАНОВО 8989, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 87031.502.978 от 2007 квартал 71, УПИ парцел I-978 одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 87031.502.978 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1 идентификатор: 87031.502.978.1	18,00		3/15	32,90	164,50
Второстепенна постройка , ет. 1 идентификатор: 87031.502.978.2	38,00		3/15	41,70	208,30
Жилище , ет. 1 идентификатор: 87031.502.978.3	43,00		3/15	78,60	392,90
Земя идентификатор: 87031.502.978	2 642,00		3/15	1 726,80	8 634,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 9399.80 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 1880.00 лв. словом
ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
МАРИНЕВ Д. МИЛЕВ - собственик	1234567890	Няма непогасени задължения
МАРИНЕВ Д. МИЛЕВ - собственик	1234567890	Няма непогасени задължения
МАРИНЕВ Д. МИЛЕВ - собственик	1234567890	Няма непогасени задължения
МАРИНЕВ Д. МИЛЕВ - собственик	1234567890	Няма непогасени задължения
МАРИНЕВ Д. МИЛЕВ - собственик	1234567890	Няма непогасени задължения
МАРИНЕВ Д. МИЛЕВ - собственик	1234567890	Няма непогасени задължения
МАРИНЕВ Д. МИЛЕВ - собственик	1234567890	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024496/21.10.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 24.10.2024 г.



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА КОТЕЛ
8970 гр.КОТЕЛ пл.ВЪЗРАЖДАНЕ № 1

Изх. № 7001024538 / 25.10.2024 г.
РНУ: 3740f34d-bacb-4ed7-9d4e-a55047db7f59

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8989 с.ЯБЛАНОВО , кадастрален номер 87031.502.2130 от 2007 квартал 71, УПИ парцел I-978 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.502.2130 и представляващ

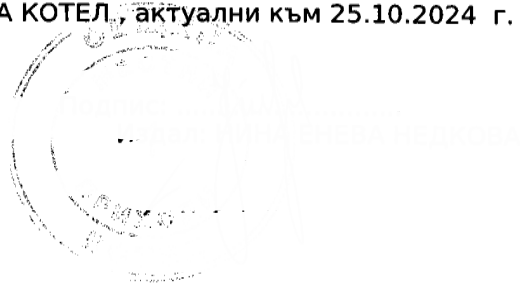
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	32,00		1/1	122,50	122,50

идентификатор: 87031.502.2130

данъчната оценка на гореописания имот е: 122.50 лв. словом
СТО ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 122.50 лв. словом
СТО ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024538/25.10.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - КОТЕЛ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ, актуални към 25.10.2024 г.



Изх. № 7001024540 / 28.10.2024 г.
РНУ: b413f452-f429-47b1-aaa1-da69b85732a2

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000500510

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8989 с.ЯБЛАНОВО , кадастрален номер 87031.502.1053 от 2007 квартал 71, УПИ парцел I-978 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.502.1053 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	63,00		1/1	270,90	270,90

идентификатор: 87031.502.1053

данъчната оценка на гореописания имот е: 270.90 лв. словом
ДВЕСТА И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 270.90 лв. словом
ДВЕСТА И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024540/28.10.2024 г., за да послужи пред Общинска администрация - Котел

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 28.10.2024 г.



Изх. № 7001024541 / 28.10.2024 г.
РНУ: f610c7ad-3905-4d88-8501-3bd014766a01

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ -----

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8989 с.ЯБЛАНОВО , кадастрален номер 87031.502.1056 от 2007 квартал 71, УПИ парцел I-978 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.502.1056 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	2,00		1/1	7,70	7,70

идентификатор: 87031.502.1056

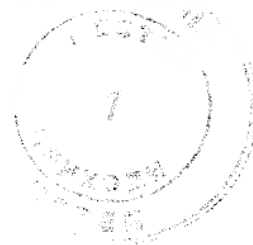
данъчната оценка на гореописания имот е: 7.70 лв. словом
СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 7.70 лв. словом
СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024541/28.10.2024 г., за да послужи пред Общинска администрация - Котел

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 28.10.2024 г.

1.00



Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Ябланово общ.Котел

Упражняващ правото на собственост:

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Реално обособени части от поземлен имот с идентификатор 87031.502.978 по КKKP на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 2642 кв.м.: предаващи се към улици, както следва:

1. Реално обособена част от 1 кв.м. предава се към 87031.502.1053 – улица
2. Реално обособена част от 5 кв.м. предава се към 87031.502.2130 – улица

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалните части от имота с цел уреждане сметки по регулация.

Резултат от оценката:

1. Относително постоянен /към датата на оценката/: **9,00 ЛВ.**

Словом: **ДЕВЕТ ЛЕВА**

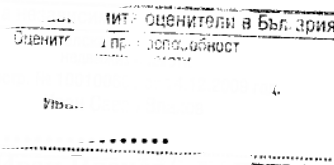
2. Относително постоянен /към датата на оценката/: **47,00 ЛВ.**

Словом: **ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА**

Лицензиран оценител

Лиценз №
Сертификат № от КНОБ

гр. Сливен
31.10.2024 год.



Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Ябланово общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Имот, представляващ реално обособена част с площ 63.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.1053 /улица/ по КKKP на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 3313 кв.м. придаваща се по регулация към ПИ 87031.502.978

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по регулация

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

586,00лева

Словом: **ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА**

Лицензиран оценител

Лиценз №

Сертификат №

гр. Сливен
31.10.2024 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Имот, представляващ реално обособена част с площ 2.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.1056 /за друг вид движение, транспорт/ по КKKP на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид движение, транспорт, целият с площ 847,00 кв.м. придаваща се по регулация към ПИ 87031.502.978

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по регулация

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

19,00лева

Словом:

ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА

Лицензиран оценител.....

Влахов/

2009г.КНОБ

гр. Сливен
31.10.2024 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Имот, представляващ реално обособена част с площ 32.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2130 /улица/ по КККР на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 4010 кв.м. придаваща се по регулация към ПИ 87031.502.978

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по регулация

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

298,00лева

Словом:

ДВЕТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА

Лицензиран оценител: ...

ОВ/

Лиценз №

Сертификат

.КНОБ

гр. Сливен
31.10.2024 год.